

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1. 1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby : MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ – ZŠ 1.MÁJE  
b) Místo stavby : 1.Máje; Dvory – Karlovy Vary 360 06  
parcely : 290/1 a 290/5  
katastrální území : Dvory 663549  
obec : Karlovy Vary  
kraj : Karlovarský kraj
- c) Předmět dokumentace : Vybudování dvou hřišť (basketbal, fotbal, volejbal...),  
“workoutového” koutku atletických drah včetně doskočiště pro skok daleký. Hřiště budou osazena sloupy s osvětlovacími tělesy pro osvětlení sportovišť.

### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník a vlastník : Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21,  
360 01 Karlovy Vary

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) zpracovatel dokumentace Michal Jung  
S.K.Neumanna 1007/14; 363 01 Ostrov  
IČ 872 60 492
- b) autorizovaná osoba Ing. Tomáš Pospíchal; Slovanská 125; 363 00 Karlovy Vary  
ČKAIT 0301242
- c) spolupráce profesí Bc. Pavel Pruský, ČKAIT 0301500 - silnoproudá elektroinstalace

## A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci vlastníka
- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci provozovatele
- Snímek pozemkové mapy
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území
- Fotodokumentace zájmového území
- Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění vyhl.20/2012 Sb.
- Příslušné ČSN a související právní předpisy

### A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Areál školního hřiště je situován v intravilánu města Karlovy Vary. Areál hřiště je ohraničen ulicemi 1. máje, Kpt. Jaroše a Chodovským potokem. Ze západní strany je areál uzavřen tenisovými kurty a blízkým fotbalovým hřištěm.

Území, kde je školní hřiště umístěno, je vyznačeno v příloze situace širších vztahů.

#### B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Areál školního hřiště je součástí katastrálního území Dvory 663549. Plocha a hranice areálu jsou dány pozemkovou parcelou 289/1; 290/5 o ploše 3 348 m<sup>2</sup>. Dále částí parcely 290/1, o celkové výměře 1 783 m<sup>2</sup>, která je dotčená směnou. Všechny parcely mají způsob využití dle KN jako sportoviště a rekreační plochy a druh pozemku jako ostatní plocha.

V ploše zmiňovaných parcel je umístěno stávající zarostlé a nevyhovující školní hřiště. V části parcely 290/5 je vytvořeno z betonových panelů nádvoří, které je využíváno pro příležitostné parkování.

Stavební úpravy navrhované v areálu stadionu nezmění současně využívání a zastavěnost území.

#### C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území, kde se navrhuje umístění hřiště, není součástí památkové rezervace ani památkové zóny či chráněného území. Lokalita zájmové oblasti stavby je umístěna v záplavovém území Q20 – stavbou školních hřišť se nezmění odtokové a rozlivové poměry. Hřiště není v ochranném pásmu dopravních cest. Jiné údaje o ochraně území nejsou zpracovateli této dokumentace známy.

#### D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Při realizaci a obnově školního hřiště bude položena nová drenážní soustava, která bude napojena do retenční nádrže s přepadem do vsakovací jímky. Voda z retenční nádrže bude využívána na zalévání zelených ploch případně na ochlazovací postřik hřiště s umělou trávou. Realizací školního hřiště nebude do stávajícího odkanalizování splaškových vod areálu zasahováno.

#### E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pozemky areálu jsou územním plánem určeny pro občanskou vybavenost tělovýchovných a sportovních zařízení. Navrhovaná výměna dožilého umělého osvětlení je v souladu s územním plánem.

#### F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navrhovaná modernizace a rozšíření školního hřiště není v rozporu s obecnými požadavky na využití území. Navrhované úpravy vylepšují sportovní a technické vybavení areálu a nepřesahují jeho obvod.

#### G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Případné požadavky na doplnění projektové dokumentace vyplývající ze závazných stanovisek budou do projektové dokumentace zapracovány.

#### H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro realizaci a modernizaci školního hřiště není uvažováno s využitím výjimek či jiných úlevových opatření.

#### I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Pro realizaci v plném rozsahu je podmiňující směna pozemku 290/1. Nepředpokládá se vzniku dalších souvisejících a podmiňujících investic.

#### J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

Areál školního hřiště je součástí katastrálního území Dvory 663549. Plocha a hranice areálu jsou dány pozemkovou parcelou 289/1; 290/5 dále částí parcely 290/1. Všechny parcely mají způsob využití dle KN jako sportoviště a rekreační plochy a druh pozemku jako ostatní plocha.

### A4. ÚDAJE O STAVBĚ

#### A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavba navrhovaná ve školním areálu je rozdělena do jednotlivých stavebních objektů řešících kompletní modernizaci a rozšíření školního hřiště a se souvisejícími terénními úpravami, demontáž vnějšího oplocení, realizaci úprav zpevněných ploch. S ohledem na skutečnost, že převažující část stavební činnosti ve školním areálu je rekonstrukce či úpravy objektů stávajících, lze stavbu charakterizovat jako změnu dokončené stavby.

#### B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Ve školním areálu ZŠ 1. máje – Dvory jsou ve stávající stavebně neupravované tělocvičně provozovány míčové a gymnastické sporty. Venkovní nově budované hřiště budou provozována pro nácvik a hru míčových sportů (hřiště s umělou trávou a hřiště s tartanem), na workoutovém hřišti pak bude probíhat cvičení pro rozvoj síly a vytrvalosti. Běžecké dráhy a pískové doskočiště pak bude sloužit pro atletickou přípravu.

#### C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Po dokončení výše popisovaných stavebních úprav stávajících objektů bude celý školní sportovní areál provozován jako stavba trvalá.

#### D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Školní areál není chráněná kulturní památka ani lokalita, kde je areál situován, není památkově chráněnou zónou. Stavby v areálu nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

#### E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba bude splňovat požadavky zákonů, vyhlášek a technických norem platných na území ČR. Základní požadavky na územně technické řešení stavby a na účelové a stavebně technické řešení stavby stanoví Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/09 Sb. o technických požadavcích na stavby. Konkrétní hodnoty požadavků jsou dány navazujícími předpisy, zvláště soustavou platných českých a převzatých evropských technických norem (ČSN, ČSN EN).

Požadované vlastnosti stavebních výrobků musí být doloženy příslušnými českými certifikáty, použitelnost výrobků ve stavbě je stanovena příslušnými ustanoveními Zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) č.183/2006 Sb. Tyto zákony a vyhlášky jsou projektovou dokumentací dodrženy.

V tomto projektu jsou navržena bezbariérová opatření dle příslušných ustanovení Vyhl. 398/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání stavby osobami s omezenou možností pohybu a orientace. Jedná se zde o přístup imobilních osob na plochu kolem hřišť. Vlastní hřiště nejsou řešena ve vazbě na využívání osobami pohybově postiženými.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky na vyplývající ze závazných stanovisek jsou do projektové dokumentace zapracovány.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro modernizaci a rozšíření školního hřiště není uvažováno s využitím výjimek či jiných úlevových opatření.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

Areál školního hřiště je v současné době využíván převážně školou či školní družinou. Dále jsou v řešeném prostoru dvoje tenisové antukové kurty, které nejsou využívány.

Po navrhovaných úpravách bude areál využíván v dopoledních a brzkých odpoledních hodinách školou a školní družinou. V odpoledních hodinách bude možné využívat areál sportovními oddíly, případně místními obyvateli pro rekreační sportovní činnost. Zbudováním umělého osvětlení kolem hřišť bude možné prodloužit dobu provozu a využití.

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

ELEKTRO

Projektová dokumentace řeší realizaci nového osvětlení fotbalového hřiště. Stávající napájení rozvodny areálu je ze sítě ČEZ Distribuce. Vzhledem k požadavku investora na vybudování nového osvětlení hřišť s intenzitou 150lx dojde k navýšení instalovaného příkonu o **6,4kW**.

**Energetická bilance**

Název zařízení	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Osvětlení hřiště	6,4	1	6,4

Investor na základě energetické bilance podá žádost o nové připojení. Dle stanoviska ČEZ rozvodně popř. s výstavbou vlastní trafostanice 22kV/0,4kV.

Specifikace odpadů vzniklých při provádění stavby:

ČÍSLO ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	ZNEŠKODNĚNÍ ODPADU
170101	beton	O	recyklace, popř. uložení schválené skládce
170405	železo a ocel	O	metalurgická recyklace, sběrna druhotného odpadu
170411	kabely	O	recyklace, sběrna druhotného odpadu
170302	asfalt	O	recyklace, popř. uložení schválené skládce
170504	zemina a kameny	O	uložení na schválené skládce

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

S ohledem na rozsah úprav a na výši předpokládaných stavebních nákladů je možné realizovat modernizaci v jedné etapě. Realizace stavby se předpokládá v délce maximálně 6 měsíců.

K) ORIENTAČNÍ NÁKLAD STAVBY

Předpokládaný náklad na realizaci stavby v rozsahu stavebních a inženýrských objektů je dle projekčního odhadu uvažován ve výši 11,2 miliónů Kč bez DPH.